**«НАШ ВЕСТНИК»**

***печатное средство массовой информации Барсуковского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области***

 **№ 3 28 марта 2018 г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

 «Областное специализированное государственное бюджетное учреждение «Фонд государственного имущества Смоленской области» (далее – Организатор торгов) в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества Барсуковского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области на 2018 год, утвержденным решением Совета депутатов Барсуковского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 12.03.2018 № 9 и постановления Администрации Барсуковского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области от 12.03.2018 № 8 проводит **«03» мая 2018 года в 12.00 часов по московскому времени по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.22, каб. 413** **аукцион** (открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене) по продаже находящегося в собственности Барсуковского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области (далее - Продавец)недвижимого имущества:

– нежилое помещение; назначение – нежилое; расположенное на первом этаже 2-х этажного дома; общая площадь 86,6 кв.м, с кадастровым номером 67:12:0700101:37, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский район, п. Турковского торфопредприятия, д.4, являющееся собственностью Барсуковского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 02.02.2018.

 **Начальная цена имущества** – 424446,00 (четыреста двадцать четыре тысячи четыреста сорок шесть рублей 00 копеек), с учетом НДС.

 **Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены) 1 % - 4244 (Четыре тысячи двести сорок четыре) рубля.

 **Сумма задатка** 20% - 84889 (Восемьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят девять) рублей.

 *Основание проведения аукциона: договор об оказании услуги* ***по сопровождению процедуры аукционов по приватизации (продаже) объекта недвижимого имущества от 28.03.2018 №26.***

Покупатель указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации исчисляет расчетным методом и уплачивает в бюджет налог на добавленную стоимость. За физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, налог на добавленную стоимость уплачивает Продавец.

 **Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины.**

 Торги не проводились.

 **Наличие обременений.**

 Обременения, ограничения права собственности – не зарегистрированы.

 Сведения о порядке участия в аукционе и подведении итогов аукциона.

 **Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – «30» марта 2018 года.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором торгов по рабочим дням с 9.00 до 17.00 часов по московскому времени по адресу г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 22, каб. 415. Телефон (4812) 52-34-16. Электронная почта: gsuf@mail.ru . Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также со сведениями о недвижимом имуществе и прочей информацией можно с момента приёма заявок по вышеуказанному адресу Организатора торгов или Продавца. Адрес и контактный телефоны Продавца: 216415, Смоленская область, Монастырщинский район, д. Барсуки, тел. (48148) 2-53-47.

 Дата окончания приема заявок на участие в аукционе **– 10.00 часов по московскому времени «24» апреля 2018 года.**

 Дата определения участников аукциона **– 10.00 часов по московскому времени «26» апреля 2018 года.**

 Место и срок подведения итогов аукциона **- г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.22, областное специализированное государственное бюджетное учреждение «Фонд государственного имущества Смоленской области»,** «03» мая 2018 года.

 Требования, предъявляемые к претендентам на участие в торгах.

**К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем и обеспечившие поступление на счет Организатора торгов, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные информационным сообщением.**

**Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Ограничений отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных не установлено.**

**Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.**

 Документы, представляемые для участия в торгах.

**1. Заявка по утвержденной Организатором торгов форме (в двух экземплярах). Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.**

**2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества. Задаток вносится единым платежом на счет Организатора торгов (ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области, ИНН 6730001858, КПП673101001, БИК 046614001, р/с 40601810766143000585 в Отделение Смоленск г. Смоленск (Департамент финансов Смоленской области ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области», л.с.20816202120,) ОКТМО 66701000001. В графе «Назначение платежа»: КБК 00000000000000000000 (R), обеспе­чение исполнения обязательств по заклю­чению договора купли-продажи недвижимого имущества) и должен поступить на указанный счет,** не позднее 10.00 часов по московскому времени «26» апреля 2018 года.

**3. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.**

**4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.**

**5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.**

**6. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

 **Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.**

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

**Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества. Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку** **в день подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствие с законодательством Российской Федерации в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.** **Оплата недвижимого имущества покупателем производится единовременно в течении двадцати дней с момента подписания договора купли-продажи недвижимого имущества в порядке и размере, определенном договором купли-продажи недвижимого имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи недвижимого имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи недвижимого имущества. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**

**Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** [**статьей 437**](http://base.garant.ru/10164072/28/#437) **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

**Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.**

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи недвижимого имущества.

**Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.**

**Организатору торгов**

ОСГБУ «Фонд государственного

имущества Смоленской области»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ АУКЦИОНЕ**

**Претендент** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

или

**Претендент** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже недвижимого имущества:

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **обязуется:**

 (наименование недвижимого имущества, адрес)

 1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в печатном издании «Наш вестник» от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. № \_\_\_\_, а также порядок проведения торгов и ФЗ от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

 2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи недвижимого имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

 3) уплатить Продавцу стоимость недвижимого имущества, установленную по результатам аукциона, в течение двадцати дней, с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

**Адрес претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Банковские реквизиты счета Претендента, для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Уведомление о допуске к участию в аукционе желаю получить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать способ получения)

**Подпись Претендента (его полномочного представителя):**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

**М.П.**

**Заявка принята Организатором торгов: \_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. за № \_\_\_\_\_**

**Подпись уполномоченного лица Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**

Приложение № 2.

 Проект договора купли-продажи недвижимого имущества

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности**

**Барсуковского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области**

д. Барсуки «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2018 г.

Барсуковское сельское поселение Монастырщинского района Смоленской области, от имени и в интересах которого действует Администрация Барсуковского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Главы муниципального образования Барсуковского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области Попковой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава Барсуковского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (гражданин, юридическое лицо)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании Протокола от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ № \_ «Об итогах аукциона» Продавец продает, а Покупатель покупает следующее недвижимое имущество:

 – нежилое помещение; назначение – нежилое; расположенное на первом этаже 2-х этажного дома; общая площадь 86,6 кв.м, с кадастровым номером 67:12:0700101:37, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Монастырщинский район, п. Турковского торфопредприятия, д.4, являющееся собственностью Барсуковского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 02.02.2018.

1. **Цена и порядок расчётов**

2.1. Установленная по результатам аукциона продажная цена Объекта, являющегося предметом настоящего Договора, составляет сумму \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), с учетом НДС.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену Объекта в порядке, установленном в п. 2.3 настоящего Договора. Моментом уплаты является поступление средств на счёт Продавца. Уплата продажной цены осуществляется путём перечисления денежных средств на счёт Продавца.

2.3. Сумма задатка в размере 84889 (Восемьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек, перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в сумму продажной цены Объекта и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего Договора. Остальная, подлежащая оплате сумма продажной цены Объекта, далее второй (окончательный) платёж в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, должна быть внесена Покупателем на счёт Продавца единовременно в течение 20 (двадцати) дней с момента заключения настоящего Договора. НДС уплачивается в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

**3. Переход права собственности**

3.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области (Управление Росреестра по Смоленской области), после оплаты Покупателем полной стоимости Объекта.

3.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

**4. Особые условия**

4.1. Продавец подтверждает, что:

- он обладает всеми правами, необходимыми для передачи Покупателю права собственности на Объект, продаваемый по настоящему Договору;

- Объект не обременен правами третьих лиц;

- до перехода прав собственности на Объект к Покупателю не совершит действий по отчуждению, обременению и передаче Объекта во владение (управление) третьих лиц.

В случае, если какое-либо из подтверждений Продавца, указанных в настоящем пункте, по решению суда будет признано не соответствующим действительности, такой факт будет являться основанием для расторжения Договора и возврата всего полученного по Договору.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При несвоевременной оплате Покупателем имущества, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа на счёт Продавца, указанный в п. 2.2. настоящего Договора. Просрочка внесения денежных средств, в счет оплаты имущества в сумме и сроки, которые указаны в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных разделом 2 настоящего Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.3. Споры, возникшие между сторонами при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в арбитражном суде Смоленской области. При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий договор вступает в силу и считается заключённым с момента его подписания сторонами.

6.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй хранится в делах у Продавца, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области (Управление Росреестра по Смоленской области).

**7. Приложение к Договору**

7.1. Протокол «Об итогах аукциона» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_ на \_\_ (\_\_) листе.

**8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Продавец:**УФК по Смоленской области (Администрация Барсуковского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области л.с. 04633008840)ИНН6710004307,КПП671001001*,* Номер счета получателя платежа: 40101810200000010001Наименование банка: Отделение Смоленск г. Смоленск, БИК:046614001;ОКТМО 66627410, код дохода 92211402052100000410Глава муниципального образования Барсуковского сельского поселения Монастырщинского района Смоленской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Попкова М.П. |
|  |   |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Учредители:** Совет депутатов Барсуковского **Редактор Издатель:** Администрация Барсуковского \_\_\_\_\_\_\_ сельского сельского поселения, Администрация Морозова поселения Монастырщинского района Смоленской области Барсуковского сельского поселения Алла 216145 Смоленская область, Монастырщинский район,

 Ивановна д.Барсуки, здание Администрации

  **Тел (факс) : 8 (48148) 2-53-21**

 E-mail: barsukci@mail.ru

 Тираж: 10 экз.

 **Цена: бесплатно**